

ט"ו תמוז תשע"א
17 יולי 2011

פרוטוקול

רשות רישוי

ישיבה: 1-11-0006 תאריך: 26/01/2011 שעה: 12:30
באולם ישיבות ועדת המשנה לתכנון ולבניה במינהל ההנדסה. בשד'
בן גוריון 68 תל-אביב - יפו, קומה ג חדר 302

	מ"מ וסגן ראש העירייה	דורון ספיר - יו"ר
מ"מ מהנדס העיר	סגן מהנדס העיר ומנהל אגף תב"ע	אדר' עודד גבולי
מ"מ המשנה ליוהמ"ש	סגן בכיר ליועמ"ש	עו"ד הראלה אברהם- אוזן
	מזכיר ועדת בניין עיר	עו"ד אילן רוזנבלום
	מרכז הועדה	אייל אסייג

מס' דף	מהות הבקשה	כתובת הנכס	מספר תיק בניין	מספר בקשה	מס' החלטה
1	תוספת בניה/עליית גג	כפר יונה 14	0941-041	10-1623	1
3	תוספת בניה/הוספת שטח	סוסקין אברהם 5	2216-005	10-1488	2
5	תוספת בניה/הוספת שטח	ויסוצקי 12ב		11-0068	3
6	שינויים/שינויים בזמן בניה	נורדאו 31	0197-031	10-1371	4
7	שינויים/שינויים פנימיים	ירמיהו 2	0027-288	10-1565	5
8	תוספת בניה/הוספת שטח	בורוכוב 26	0075-026	11-0081	6
9	תוספת בניה/יציאה לגג	הפלמיח 22	1007-022	10-1759	7
11	תוספת בניה/הוספת שטח	בן חיל 9	0460-112	10-1831	8
13	תוספת בניה/עליית גג	שו"ר זלמן 51	3704-049	10-1608	9
15	בניה ללא תוספת שטח/סגירת מרפסת	אהלי יעקב 1	3709-034	10-1650	10
17	שינויים/שינויים פנימיים	נחמה 4	3297-015	10-1678	11
19	תוספת בניה/הוספת שטח	האסיף 6	3583-004	11-0054	12
20	הריסה	בן עטר 12	0414-063	11-0055	13
21	בניה חדשה/בית דירה/קוטג	מנדלקרן 9	1043-009	11-0071	14

פרוטוקול דיון רשות רישוי כפר יונה 14

גוש: 6769 חלקה: 34	בקשה מספר: 10-1623
שכונה: רמת-אביב	תאריך בקשה: 18/10/2010
סיווג: תוספת בניה/עליית גג	תיק בניין: 0941-041
שטח: 2184 מ"ר	בקשת מידע: 200902460
	תא' מסירת מידע: 26/10/2009

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)

בקשה לתוספת בניה:
תוספת בניה בקומה: א + עליית גג, לחזית
שינויים פנימיים הכוללים: שינוי סידור פנימי
פתיחת פטח מדרגות לעליית גג
המקום משמש כיום למגורים בהיתר

חוי"ד מהנדס העיר (ע"י אברמוביץ לילך)

לאשר את הבקשה בתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר, קובץ הנחיות ובתנאים הבאים:

תנאים להיתר

1. הצגת תכנון עתידי לבנייה על הגג הכולל הצגת חזיתות עתידיות הכוללות מיצוי זכויות הבנייה על פי ג-1, פרטי התפר בין הבנייה הקיימת לזו החדשה והצגת גישה אל המתקנים הטכניים המוצבים על הגג עבור כל יחידות הדיור.
2. הצגת פתרונות אוורור עבור כל חדרי הרחצה.
3. ביטול חלונות הפונים לכיוון הפירים הפנימיים במבנה.
4. הצגת הבנייה החדשה המוצעת ללא פגיעה בקירות קיימים בדירות הסמוכות ממזרח וממערב והקמתם של אלו בצמוד לבניה הקיימת.
5. ביטול קירות המוצעים בחלל חצרות פנימיות ממזרח וממערב לדירה הנדונה או לחלופין הצגת הסכמת בעלי הזכות ביחידות הסמוכות לבניית הקיר בציר.
6. תיקון חישובי השטחים כך שיוצגו על בסיס תנחות הקומות ובלבד שיהיו במסגרת השטחים המותרים.
7. הצגת תכנון חלופי למפלס עליית הגג בתאום עם מהנדסת הרישוי.
8. הצגת בנייה עתידית לבניין כולו המוכיחה את היתכנות מיצוי זכויות הבניה בקרב כל יחידות הדיור במבנה על פי התכניות החלות בחלקה.
9. הצגת קוי הבניין וקוי ההרחבה כנדרש והצגת המרווח בין שני המבנים ובלבד שלא יהיה קטן מ- 10.0 מ'.
10. התאמה בין תנחות הקומות, החתכים והחזיתות.
11. הצגת כל המפלסים והמידות הדרושים לבדיקת הבקשה.
12. הצגת תוספת הבניה ביחס להיתרים קודמים כנדרש.
13. התאמת תצהיר מהנדסת הקונסטרוקציה לנדרש ובלבד שיתייחס למבנה כולו ולא רק לדירה הנדונה.
14. הצגת כל התכליות לחללים במפלס עליית הגג.
15. מתן התחייבות לביצוע שיפוצים להנחת דעת מהנדס העיר וסיומו עד גמר עבודות הבניה.
16. תיקון מפרט הבקשה בהתאם להערות המסומנות על גבי מפרט ההגשה שנבדק.
17. הגשת שני מפרטים נוספים עם סימון החללים העוברים בצבע שונה לצורך רישום הערה על פי תקנה 27 לתקנות המקרקעין לאי סגירת החללים העוברים בתקרה מכל סוג שהוא.
18. תיאום חזיתות עם אדריכל רישוי.

תנאים בהיתר

ביצוע תיקרה מכל סוג שהוא שניתנת לדריכה בתוך החלל העובר תהווה הפרה יסודית של ההיתר ותביא לביטולו.

הערות

ההיתר הנו למפורט בתוכן ההיתר ואינו מהווה כל אישור לכל בניה אחרת בבנין ו/או בתחום המגרש.

ההחלטה : החלטה מספר 1
רשות רישוי מספר 0006-11-1 מתאריך 26/01/2011

לאשר את הבקשה, בתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר, קובץ הנחיות ובתנאים הבאים :

תנאים להיתר

1. הצגת תכנון עתידי לבנייה על הגג הכולל הצגת חזיתות עתידיות הכוללות מיצוי זכויות הבנייה על פי ג-1, פרטי התפר בין הבנייה הקיימת לזו החדשה והצגת גישה אל המתקנים הטכניים המוצבים על הגג עבור כל יחידות הדיור.
2. הצגת פתרונות אוורור עבור כל חדרי הרחצה.
3. ביטול חלונות הפונים לכיוון הפירים הפנימיים במבנה.
4. הצגת הבנייה החדשה המוצעת ללא פגיעה בקירות קיימים בדירות הסמוכות ממזרח וממערב והקמתם של אלו בצמוד לבניה הקיימת.
5. ביטול קירות המוצעים בחלל חצרות פנימיות ממזרח וממערב לדירה הנדונה או לחלופין הצגת הסכמת בעלי הזכות ביחידות הסמוכות לבניית הקיר בציר.
6. תיקון חישובי השטחים כך שיוצגו על בסיס תנוחות הקומות ובלבד שיהיו במסגרת השטחים המותרים.
7. הצגת תכנון חלופי למפלס עליית הגג בתאום עם מהנדסת הרישוי.
8. הצגה בנייה עתידית לבניין כולו המוכיחה את היתכנות מיצוי זכויות הבניה בקרב כל יחידות הדיור במבנה על פי התכניות החלות בחלקה.
9. הצגת קוי הבניין וקוי ההרחבה כנדרש והצגת המרווח בין שני המבנים ובלבד שלא יהיה קטן מ- 10.0 מ'.
10. התאמה בין תנוחות הקומות, החתכים והחזיתות.
11. הצגת כל המפלסים והמידות הדרושים לבדיקת הבקשה.
12. הצגת תוספת הבניה ביחס להיתרים קודמים כנדרש.
13. התאמת תצהיר מהנדסת הקונסטרוקציה לנדרש ובלבד שיתייחס למבנה כולו ולא רק לדירה הנדונה.
14. הצגת כל התכליות לחללים במפלס עליית הגג.
15. מתן התחייבות לביצוע שיפוצים להנחת דעת מהנדס העיר וסימונו עד גמר עבודות הבניה.
16. תיקון מפרט הבקשה בהתאם להערות המסומנות על גבי מפרט ההגשה שנבדק.
17. הגשת שני מפרטים נוספים עם סימון החללים העוברים בצבע שונה לצורך רישום הערה על פי תקנה 27 לתקנות המקרקעין לאי סגירת החללים העוברים בתקרה מכל סוג שהוא.
18. תיאום חזיתות עם אדריכל רישוי.

תנאים בהיתר

ביצוע תיקרה מכל סוג שהוא שניתנת לדריכה בתוך החלל העובר תהווה הפרה יסודית של ההיתר ותביא לביטולו.

הערות

ההיתר הנו למפורט בתוכן ההיתר ואינו מהווה כל אישור לכל בניה אחרת בבנין ו/או בתחום המגרש.

* * * * *

פרוטוקול דיון רשות רישוי סוסקין אברהם 5

גוש: 6335 חלקה: 315
שכונה: נוה שרת
סיווג: תוספת בניה/הוספת שטח
שטח: 4386 מ"ר

בקשה מספר: 10-1488
תאריך בקשה: 19/09/2010
תיק בניין: 2216-005
בקשת מידע: 201001374
תא' מסירת מידע: 17/06/2010

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)

בקשה לתוספת בניה:
תוספת בניה בקומה: א, ב, ג, ד, ה, ו, בשטח של 50.07 מ"ר בכל קומה, סה"כ 228 מ"ר שטח עיקרי ו-72 מ"ר שטח שרות.
שטח כל דירה מורחבת יהיה 119 מ"ר.
המקום משמש כיום למגורים בהיתר

חו"ד מהנדס העיר (ע"י ברקאי יוסף)

לאשר את הבקשה בתנאי התאמה לקובץ ההנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר ובתנאים הבאים:

תנאים להיתר

1. התאמת רוחבי המעברים והפתחים לתקנות החוק לעניין בטיחות אש בבניינים.
2. השלמת המידות של כל החללים והפתחים המוצעים וסימון ייעודם.
3. הצגת פתרונות אוורור לתדרי שירותי מוצעים לפי תקנות החוק.
4. הצגת מפה מצבית בתוקף.
5. מתן התחייבות לשיפוץ הבנין בהתאם להנחיות מה"ע וסימונו עד גמר עבודות הבניה להרחבה.
6. ביטול חלונות בגבול המגרש הצדדי - דרומי בבנין והצגת פתרון לאוורור ותאורה טבעית לתדרי המגורים והממ"דים בהתאם לתקנות.
7. ביטול מרפסות מוצעות, שעומדות בניגוד להחלטת ועדה אדריכלית.
8. סימון קו ביוב קיים וקו ביוב להעתקה במידת הצורך

הערות

1. ההיתר הינו למפורט בתוכן ההיתר בלבד ואינו מקנה כל אישור אחר לבניה אחרת שקיימת בבנין ואינה כלולה בהיתר זה.

ההחלטה: החלטה מספר 2

רשות רישוי מספר 11-0006-1 מתאריך 26/01/2011

לאשר את הבקשה, בתנאי התאמה לקובץ ההנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר ובתנאים הבאים:

תנאים להיתר

1. התאמת רוחבי המעברים והפתחים לתקנות החוק לעניין בטיחות אש בבניינים.
2. השלמת המידות של כל החללים והפתחים המוצעים וסימון ייעודם.
3. הצגת פתרונות אוורור לחדרי שירותי מוצעים לפי תקנות החוק.
4. הצגת מפה מצבית בתוקף.
5. מתן התחייבות לשיפוץ הבנין בהתאם להנחיות מה"ע וסימונו עד גמר עבודות הבניה להרחבה.
6. ביטול חלונות בגבול המגרש הצדדי - דרומי בבנין והצגת פתרון לאוורור ותאורה טבעית לחדרי המגורים והממ"דים בהתאם לתקנות.
7. ביטול מרפסות מוצעות, שעומדות בניגוד להחלטת ועדה אדריכלית.
8. סימון קו ביוב קיים וקו ביוב להעתקה במידת הצורך.

הערות

ההיתר הינו למפורט בתוכן ההיתר בלבד ואינו מקנה כל אישור אחר לבניה אחרת שקיימת בבנין ואינה כלולה בהיתר זה.

* * * * *

**פרוטוקול דיון רשות רישוי
ויסוצקי 12 ב נמיר מרדכי 75**

גוש: 6108 חלקה: 336
שכונה: צפון חדש-כ.המדינה
סיווג: תוספת בניה/הוספת שטח
שטח: 2004 מ"ר

בקשה מספר: 11-0068
תאריך בקשה: 11/01/2011
תיק בניין:
בקשת מידע: 201002927
תא' מסירת מידע: 25/11/2010

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)

בקשה לתוספת בניה:
תוספת בניה בקומה : גג, לצד, בשטח של 23 מ"ר, שטח הדירה/המשרד לאחר התוספות יהיה 103 מ"ר
המקום משמש כיום למגורים בהיתר

ההחלטה : החלטה מספר 3

רשות רישוי מספר 11-0006-1 מתאריך 26/01/2011

לאור ממצאי מחלקת הפיקוח על הבנייה, **לא לאשר את הבקשה**, שכן היא אינה מתאימה למציאות.

* * * * *

פרוטוקול דיון רשות רישוי נורדאו 31

גוש: 6959 חלקה: 94	בקשה מספר: 10-1371
שכונה: צפון ישן-ח.צפוני	תאריך בקשה: 01/09/2010
סיווג: שינויים/שינויים בזמן בניה	תיק בניין: 0197-031
שטח: 304 מ"ר	בקשת מידע: 200902097
	תא' מסירת מידע: 03/06/2010

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
שינויים כלפי היתר דוקם:

שינויים לבניה על הגג ושינוי חזיתות, הגבהת פיר המעלית עד גובה הבניה על הגג עבור תחנה נוספת במפלס הגג.
שינויים בפיתוח החצר כולל הוספת מקום חניה.

ח"ד מהנדס העיר (ע"י ברט גבריאלה):

א. לאשר את הבקשה לשינויים כלפי היתר קודם, כולל מקום חניה אחד בחצר, שכן אין החניה המבוקשת מבטלת מקום חניה ברחוב ואין מבחינה עיצובית פגיעה בחזות הרחוב, בתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר, קובץ הנחיות ובתנאים הבאים:

ב. לא לאשר תחנת מעלית נוספת ליחידה העליונה במפלס הגג, שכן הנ"ל לא הומלץ מבחינה עיצובית.

תנאים להיתר

1. הצגת חישובים סטטיים מעודכנים לפי השינוי המבוקש.
2. גובה פיר המעלית בהתאם לחו"ד אדריכל הרישוי, כולל ביטול תחנת העצירה המבוקשת.
3. ביטול מקום חניה אחד בחצר שכן הינו בניגוד לקובץ הנחיות לתכנון מבנים בתל אביב, פרק 11.004.

ההחלטה (דיון נוסף): החלטה מספר 4

רשות רישוי מספר 11-0006-1 מתאריך 26/01/2011

א. לאשר את הבקשה לשינויים כלפי היתר קודם, כולל מקום חניה אחד בחצר, שכן אין החניה המבוקשת מבטלת מקום חניה ברחוב ואין מבחינה עיצובית פגיעה בחזות הרחוב, בתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר, קובץ הנחיות ובתנאים הבאים:

ב. לא לאשר תחנת מעלית נוספת ליחידה העליונה במפלס הגג, שכן הנ"ל לא הומלץ מבחינה עיצובית.

תנאים להיתר

1. הצגת חישובים סטטיים מעודכנים לפי השינוי המבוקש.
2. גובה פיר המעלית בהתאם לחו"ד אדריכל הרישוי, כולל ביטול תחנת העצירה המבוקשת.
3. ביטול מקום חניה אחד בחצר שכן הינו בניגוד לקובץ הנחיות לתכנון מבנים בתל אביב, פרק 11.004.

* * * * *

פרוטוקול דיון רשות רישוי ירמיהו 2

גוש : 6961 חלקה: 1	בקשה מספר : 10-1565
שכונה : צפון ישן-ח.צפוני	תאריך בקשה : 11/10/2010
סיווג : שינויים/שינויים פנימיים	תיק בניין : 0027-288
שטח : מ"ר	בקשת מידע : 201001960
	תא' מסירת מידע : 21/09/2010

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)

בקשה לתוספת בניה : שינויים פנימיים הכוללים : שינוי מיקום גרם מדרגות ומעלית, שינוי חזיתות וחלוקה פנימית. המקום משמש כיום ללא בשימוש. בהיתר

ח"ד מהנדס העיר (ע"י ברט גביראלה) :

לאשר את הבקשה לשינויים כלפי היתר קודם, כולל החלפת עורך הבקשה, בתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר, קובץ הנחיות ובתנאים הבאים :

תנאים להיתר :

1. הצגת מכתב התפטרות עורך הבקשה הקודמת.
2. מילוי תנאי ההיתר הקודם.
3. הצגת אישורים מעודכנים עבור השינויים : פיקוד העורף, יועץ בטיחות, וחישובים סטטיים מעודכנים.
4. תאום עיצוב החזיתות עם אדריכל הרישוי.

ההחלטה : החלטה מספר 5

רשות רישוי מספר 11-0006-1 מתאריך 26/01/2011

לאשר את הבקשה לשינויים כלפי היתר קודם, כולל החלפת עורך הבקשה, בתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר, קובץ הנחיות ובתנאים הבאים :

תנאים להיתר :

1. הצגת מכתב התפטרות עורך הבקשה הקודמת.
2. מילוי תנאי ההיתר הקודם.
3. הצגת אישורים מעודכנים עבור השינויים : פיקוד העורף, יועץ בטיחות, וחישובים סטטיים מעודכנים.
4. תאום עיצוב החזיתות עם אדריכל הרישוי.

* * * * *

**פרוטוקול דיון רשות רישוי
בורוכוב 26 מלצ'ט 52**

גוש : 7436 חלקה : 1
שכונה : לב ת"א-חלק צפוני
סיווג : תוספת בניה/הוספת שטח
שטח : מ"ר

בקשה מספר : 11-0081
תאריך בקשה : 12/01/2011
תיק בניין : 0075-026
בקשת מידע : 201001112
תא' מסירת מידע : 23/05/2010

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
בקשה לתוספת בניה :

תוספת בניה בקומה : סגירת מרפסת, לחזית, בשטח של 7.28 מ"ר, שטח הדירה/המשרד לאחר התוספות יהיה 125.77 מ"ר
המקום משמש כיום למסחרי + מגורים בהיתר

ההחלטה : החלטה מספר 6

רשות רישוי מספר 11-0006-1 מתאריך 26/01/2011

לאור ממצאי מחלקת הפיקוח על הבנייה, לא לאשר את הבקשה, שכן היא אינה מתאימה למציאות.

* * * * *

פרוטוקול דיון רשות רישוי הפלמ"ח 22

גוש: 6150 חלקה: 780	בקשה מספר: 10-1759
שכונה: יד-אליהו, נוה צה"ל	תאריך בקשה: 09/11/2010
סיווג: תוספת בניה/יציאה לגג	תיק בניין: 1007-022
שטח: 1454 מ"ר	בקשת מידע: 0
	תא' מסירת מידע:

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)

הארכת תוקף לתוספת בניה-יציאה לגג בקשה לתוספת בניה:

תוספת בניה בקומה: גג, לאחור, בשטח של 39.96 מ"ר, שטח הדירה/המשרד לאחר התוספות יהיה 119.66 מ"ר שינויים פנימיים הכוללים: הוספת מדרגות פנימיות בניית פרגולה בשטח 14.31 מ"ר מקורת בטון ועץ. פתיחת וויטרינה בקומה א' למרפסת לא מקורה על גג השכן בשטח 14.85 מ"ר המקום משמש כיום למגורים בהיתר

ח"ד מהנדס העיר (ע"י ארגש נרית)

לאשר את הבקשה להסדרת מרפסת גג לא מקורה בקומה השניה והקמת חדר יציאה לגג ופרגולה בצמוד לו, במרפסת הגג, בתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר, קובץ הנחיות ובתנאים הבאים:

תנאים להיתר

1. תיקון חישוב השטחים בתיאום עם מהנדסת הרישוי (כמסומן במפרט) לרבות הכללת כל השטחים המקורים בחישוב השטחים המותרים לפי התב"ע;
2. תיאום בין תנוחות הקומות החתכים והחזיתות;
3. הנמכת גובה חדר היציאה לגג בהתאם לגובה קומה טיפוסית;
4. סימון כל המידות והמפלסים החסרים;
5. סימון יעוד כל השטחים בתנוחות הקומות;
6. הסדרת שטח מגודר בצמוד לחדר היציאה לגג, שטח עבור רכוש משותף, עם פתח יציאה לגג וסולם לגישה למתקנים על גג חדר היציאה לגג.
7. התאמה ומילוי הוראות תמ"א 38, הגשת תצהיר מהנדס השלד כי המבנה על תוספת הבניה והשינויים המבוקשים בו יעמוד בפני רעידות אדמה לפי התקן הישראלי המתאים והגשת חישובים התומכים בהצהרה;
8. הצגת פרט הפרגולה בקנ"מ 1:20 כולל ציון חומרי הבניה והתייחסות ליחס בין האזורים הפתוחים לאזורים האטומים במשטח העליון של הפרגולות והצגת היחס בין שטח הפרגולה לבין שטח הגג הפנוי

תנאים בהיתר

1. פיצול הדירה בקומה העליונה וחדר היציאה לגג ל-2 יח"ד נפרדות יהווה הפרה מהותית של ההיתר ויביא לביטולו.

הערות

1. ההיתר אינו מהווה אישור לכל בניה קיימת בבנין הנ"ל ובתחום המגרש ואשר אינה כלולה בהיתר זה.

ההחלטה: החלטה מספר 7

רשות רישוי מספר 1-11-0006 מתאריך 26/01/2011

לאשר את הבקשה להסדרת מרפסת גג לא מקורה בקומה השניה והקמת חדר יציאה לגג ופרגולה בצמוד לו, במרפסת הגג, בתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר, קובץ הנחיות ובתנאים הבאים:

תנאים להיתר

1. תיקון חישוב השטחים בתיאום עם מהנדסת הרישוי (כמסומן במפרט) לרבות הכללת כל השטחים המקורים בחישוב השטחים המותרים לפי התב"ע;
2. תיאום בין תנחות הקומות התוכים והחזיתות;
3. הנמכת גובה חדר היציאה לגג בהתאם לגובה קומה טיפוסית;
4. סימון כל המידות והמפלסים החסרים;
5. סימון יעוד כל השטחים בתנחות הקומות;
6. הסדרת שטח מגודר בצמוד לחדר היציאה לגג, שטח עבור רכוש משותף, עם פתח יציאה לגג וסולם לגישה למתקנים על גג חדר היציאה לגג.
7. התאמה ומילוי הוראות תמ"א 38, הגשת תצהיר מהנדס השלד כי המבנה על תוספת הבניה והשינויים המבוקשים בו יעמוד בפני רעידות אדמה לפי התקן הישראלי המתאים והגשת חישובים התומכים בהצהרה;
8. הצגת פרט הפרגולה בקני"מ 1:20 כולל ציון חומרי הבניה והתייחסות ליחס בין האזורים הפתוחים לאזורים האטומים במשטח העליון של הפרגולות והצגת היחס בין שטח הפרגולה לבין שטח הגג הפנוי

תנאים בהיתר

פיצול הדירה בקומה העליונה וחדר היציאה לגג ל-2 יח"ד נפרדות יהווה הפרה מהותית של ההיתר ויביא לביטולו.

הערות

ההיתר אינו מהווה אישור לכל בניה קיימת בבנין הנ"ל ובתחום המגרש ואשר אינה כלולה בהיתר זה.

* * * * *

פרוטוקול דיון רשות רישוי בן חיל 9 ההגנה 112

גוש: 6892 חלקה: 27	בקשה מספר: 10-1831
שכונה: יד-אליהו, נוה צה"ל	תאריך בקשה: 21/11/2010
סיווג: תוספת בניה/הוספת שטח	תיק בניין: 0460-112
שטח: מ"ר	בקשת מידע: 201001871
	תא' מסירת מידע: 17/10/2010

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)

בקשה לתוספת בניה:
תוספת בניה בקומה: גג, בשטח של 36.86 מ"ר, שטח הדירה/המשרד לאחר התוספות יהיה 107.22 מ"ר
המקום משמש כיום למגורים בהיתר

ח"ד מהנדס העיר (ע"י אלנה דודזון)

לאשר את הבקשה להקמת חדר יציאה לגג עבור דירה העליונה באגף האמצעי, בתנאי התאמה לקובץ ההנחיות ומילוי דרישות מהנדס העיר ובתנאים הבאים:

תנאים להיתר

1. תיקון חישוב השטחים וטבלאות המיפרט כפי שמסומן במיפרט;
2. סימון כל השינויים לגבי ההיתר המקורי לרבות התיחסות לסגירת מרפסת בבניה קשיחה;
3. סימון רכוש המשותף בכל רכיבי הבקשה לפי היתר אחרון וכמסומן במפרט הבקשה.
4. השלמת המידות והמפלסים הדרושים במיפרט הבקשה, השלמת צביעה.
5. הצגת פתרון איוורור לחדר שירותים בדירה;
6. הצגת תכנית עתידית לחדרי יציאה עבור שאר הדירות בבנין שחלקן הורחבו בתאום עם אדריכל הרישוי;
7. תאום מקום חדר יציאה לגג עבור דירה הנדונה שטרם הורתבה עם אדריכל רישוי לאחר החלטת הועדה;
8. הצגת פתרון לממ"ד;
9. כפוף להגשת תצהיר מהנדס השלד כי המבנה על תוספת הבניה והשינויים המבוקשים בו יעמוד בפני רעידות אדמה לפי התקן הישראלי המתאים והגשת חישובים התומכים בהצהרה.

הערות

1. ההיתר הינו למבוקש בלבד ואינו מהווה אישור לכל בניה אחרת שנעשתה במגרש ו/או בבנין ללא היתר.

ההחלטה: החלטה מספר 9

רשות רישוי מספר 11-0006-1 מתאריך 26/01/2011

לאשר את הבקשה להקמת חדר יציאה לגג עבור דירה העליונה באגף האמצעי, בתנאי התאמה לקובץ ההנחיות ומילוי דרישות מהנדס העיר ובתנאים הבאים:

תנאים להיתר

1. תיקון חישוב השטחים וטבלאות המיפרט כפי שמסומן במיפרט ;
2. סימון כל השינויים לגבי ההיתר המקורי לרבות התיחסות לסגירת מרפסת בבניה קשיחה ;
3. סימון רכוש המשותף בכל רכיבי הבקשה לפי היתר אחרון וכמסומן במפרט הבקשה.
4. השלמת המידות והמפלסים הדרושים במיפרט הבקשה, השלמת צביעה .
5. הצגת פתרון איוורור לחדר שירותים בדירה ;
6. הצגת תכנית עתידית לחדרי יציאה עבור שאר הדירות בבנין שחלקן הורחבו בתאום עם אדריכל הרישוי ;
7. תאום מקום חדר יציאה לגג עבור דירה הנדונה שטרם הורחבה עם אדריכל רישוי לאחר החלטת הועדה ;
8. הצגת פתרון לממ"ד ;
9. כפוף להגשת תצהיר מהנדס השלד כי המבנה על תוספת הבניה והשינויים המבוקשים בו יעמוד בפני רעידות אדמה לפי התקן הישראלי המתאים והגשת חישובים התומכים בהצהרה.

הערות

ההיתר הינו למבוקש בלבד ואינו מהווה אישור לכל בניה אחרת שנעשתה במגרש ו/או בבנין ללא היתר.

* * * * *

פרוטוקול דיון רשות רישוי שז"ר זלמן 51

גוש: 7057 חלקה: 5	בקשה מספר: 10-1608
שכונה: תל-כביר(נוה עופר)	תאריך בקשה: 17/10/2010
סיווג: תוספת בניה/עליית גג	תיק בניין: 3704-049
שטח: מ"ר	בקשת מידע: 200903223
	תא' מסירת מידע: 02/02/2010

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
בקשה לתוספת בניה:
תוספת בניה בקומה: 0

ח"ד מהנדס העיר (ע"י טורנסקי מרינה)
לאשר את הבקשה
בתנאי התאמה לקובץ ההנחיות ומילוי דרישות מהנדס העיר ובתנאים הבאים:

תנאים להיתר

1. הערת המפרט תוך הצגת כל הפרטים הנקבעים בתכנית ג1 (סעיף 16).
2. הצגת תרשים הסביבה ותרשים המגרש.
3. התאמה בין תנוחות הקומות, החתכים והחזיתות.
4. הצגת מידות פתח עליה לגג בהתאם לגודל המינימלי הדרוש.
5. התאמה ומילוי הוראות תקן ישראלי 413, הגשת תצהיר מהנדס השלד כי המבנה על תוספת הבניה והשינויים המבוקשים בו יעמוד בפני רעידות אדמה לפי התקן הישראלי המתאים והגשת חישובים התומכים בהצהרה.
6. עמידה בתנאי תקנות התכנון והבניה (הסדרת מקומות חניה) באמצעות תשלום לקרן חניה.
7. הצגת פתרון לאוורור כל חדרי שרות בהתאם לנקבע בתקנות התכנון והבניה.
8. הצגת התחייבות לרישום חדר היציאה לגג כחלק בלתי נפרד מהדירה שאליה יצורף (כפי שנקבע בתכנית ג1).

הערות

1. ההיתר אינו מקנה כל אישור לבניה קיימת ללא היתר והוא מתייחס אך ורק לבניית חדר יציאה לגג ופרגולת עץ בצמוד לו.

ההחלטה: החלטה מספר 10
רשות רישוי מספר 0006-11-1 מתאריך 26/01/2011

לאשר את הבקשה, בתנאי התאמה לקובץ ההנחיות ומילוי דרישות מהנדס העיר ובתנאים הבאים:

תנאים להיתר

1. הערת המפרט תוך הצגת כל הפרטים הנקבעים בתכנית ג1 (סעיף 16).
2. הצגת תרשים הסביבה ותרשים המגרש.
3. התאמה בין תנחות הקומות, החתכים והחזיתות.
4. הצגת מידות פתח עליה לגג בהתאם לגודל המינימלי הדרוש.
5. התאמה ומילוי הוראות תקן ישראלי 413, הגשת תצהיר מהנדס השלד כי המבנה על תוספת הבניה והשינויים המבוקשים בו יעמוד בפני רעידות אדמה לפי התקן הישראלי המתאים והגשת חישובים התומכים בהצהרה.
6. עמידה בתנאי תקנות התכנון והבניה (הסדרת מקומות חניה) באמצעות תשלום לקרן חניה.
7. הצגת פתרון לאוורור כל חדרי שרות בהתאם לנקבע בתקנות התכנון והבניה.
8. הצגת התחייבות לרישום חדר היציאה לגג כחלק בלתי נפרד מהדירה שאליה יצורף (כפי שנקבע בתכנית ג1).

הערות

ההיתר אינו מקנה כל אישור לבניה קיימת ללא היתר והוא מתייחס אך ורק לבניית חדר יציאה לגג ופרגולת עץ בצמוד לו.

* * * * *

פרוטוקול דיון רשות רישוי אהלי יעקב 1 גרוסמן מאיר 34

גוש : 6992 חלקה: 35	בקשה מספר : 10-1650
שכונה : תל-כביר(נוה עופר)	תאריך בקשה : 25/10/2010
סיווג : בניה ללא תוספת שטח/סגירת מרפסת	תיק בניין : 3709-034
שטח : 1565 מ"ר	בקשת מידע : 201000635
	תא' מסירת מידע : 22/04/2010

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
תוספת בניה בקומה : ג', לחזית, לצד, בשטח של 63.47 מ"ר
המקום משמש כיום למגורים בהיתר

ח"ד מהנדס העיר (ע"י טורנסקי מרינה) :

- א. לדחות את ההתנגדות שאינה תכנונית, אלא קנייניים בלבד.
- ב. לאשר את הבקשה בתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר, קובץ הנחיות ובתנאים הבאים :

תנאים להיתר

1. הוצאת ההיתר לאחר היתרים להרחבות הדירות התחתונות.
2. הצגת כל השינויים בדירה באופן ברור בתנחות הקומות ובתכנים בהתאם.
3. הצגת פרטי איטום מרפסת הגג.
4. הצגת חתכים דרך פתחי יציאה לגג.
5. התאמה בין חלקים שונים של המפרט.

הערות

1. ההיתר אינו מקנה כל אישור אחר לבניה קיימת ללא היתר בבנין או במגרש והוא מתייחס אך ורק למפורט בתוכן ההיתר.

ההחלטה : החלטה מספר 11

רשות רישוי מספר 0006-11-1 מתאריך 26/01/2011

- א. לדחות את ההתנגדות שאינה תכנונית, אלא קניינית בלבד.
- ב. לאשר את הבקשה, בתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר, קובץ הנחיות ובתנאים הבאים :

תנאים להיתר

1. הוצאת ההיתר לאחר היתרים להרחבות הדירות התחתונות.
2. הצגת כל השינויים בדירה באופן ברור בתנחות הקומות ובתכנים בהתאם.
3. הצגת פרטי איטום מרפסת הגג.
4. הצגת חתכים דרך פתחי יציאה לגג.
5. התאמה בין חלקים שונים של המפרט.

הערות

1. ההיתר אינו מקנה כל אישור אחר לבניה קיימת ללא היתר בבנין או במגרש והוא מתייחס אך ורק למפורט בתוכן ההיתר.

חוק התכנון והבניה התשכ"ה 1965

עיריית תל אביב – יפו
מינהל ההנדסה

10-1650 עמ' 16

**פרוטוקול דיון רשות רישוי
נחמה 4 תרצה 15**

גוש : 7016 חלקה : 32	בקשה מספר : 10-1678
שכונה : צפון יפו	תאריך בקשה : 27/10/2010
סיווג : שינויים/שינויים פנימיים	תיק בניין : 3297-015
שטח : 362 מ"ר	בקשת מידע : 201000015
	תא' מסירת מידע : 18/03/2010

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
תוספת 2 קומות לבניין, הכוללות 13 יחידות דיוך
תוספת בניה בקומה : ביניים, שניה, בשטח של 12.03 מ"ר
שינויים פנימיים, שינויים קלים בחזיתות
המקום משמש כיום למגורים ומסחר בהיתר

חו"ד מהנדס העיר (ע"י טורנסקי מרינה)

לא לאשר את הבקשה, שכן :

- מהווה הגדלת השטחים מעבר למותר בקומה והגדלת נפח הבנין, אך הוגשה ללא התייחסות לכך בחישוב השטחים, ללא הוכחת השטחים המוצעים מול השטחים שניתן לממש באופן תאורטי, ללא התייחסות להעברת השטחים מעבר למאושר כהקלה.
- מהווה ביטול מתקן תלת- חניון המאושר בהיתר וכן תוספת 2 דירות והשטחים ללא פתרון לסידור חניה פיזית בניגוד למדיניות הועדה מאחר שהיתר ניתן כהקלה.
- נוגדת תקנות התב"ע ותקנות התכנון והבניה לענין קוי הבנין.
- נוגדת תקנות התכנון והבניה לענין גובה המינימלי המותר למסחר, ללא פתרון לאוורור כל החדרים בהתאם לנקבע בתקנות.

ההחלטה : החלטה מספר 12

רשות רישוי מספר 0006-11-1 מתאריך 26/01/2011

לא לאשר את הבקשה, שכן :

- מהווה הגדלת השטחים מעבר למותר בקומה והגדלת נפח הבנין, אך הוגשה ללא התייחסות לכך בחישוב השטחים, ללא הוכחת השטחים המוצעים מול השטחים שניתן לממש באופן תאורטי, ללא התייחסות להעברת השטחים מעבר למאושר כהקלה.
- מהווה ביטול מתקן תלת- חניון המאושר בהיתר וכן תוספת 2 דירות והשטחים ללא פתרון לסידור חניה פיזית בניגוד למדיניות הועדה מאחר שהיתר ניתן כהקלה.
- נוגדת תקנות התב"ע ותקנות התכנון והבניה לענין קוי הבנין.
- נוגדת תקנות התכנון והבניה לענין גובה המינימלי המותר למסחר, ללא פתרון לאוורור כל החדרים בהתאם לנקבע בתקנות.

* * * * *

חוק התכנון והבניה התשכ"ה 1965

10-1678 עמ' 18

עיריית תל אביב - יפו
מינהל ההנדסה

**פרוטוקול דיון רשות רישוי
האסיף 6**

גוש : 6981 חלקה: 107
שכונה : שפירא והסביבה
סיווג : תוספת בניה/הוספת שטח
שטח : 4547 מ"ר

בקשה מספר : 11-0054
תאריך בקשה : 09/01/2011
תיק בניין : 3583-004
בקשת מידע : 200702894
תא' מסירת מידע : 18/12/2007

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
הארכת תוקף החלטה לתוספת בניה.

ח"ד מהנדס העיר (ע"י אנטוניו מיקי)

לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת רשות הרישוי לשנה נוספת עד לתאריך 25.11.2011 בתנאי ההחלטה המקורית
ובתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר.

ההחלטה : החלטה מספר 13
רשות רישוי מספר 11-0006-1 מתאריך 26/01/2011

לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת רשות הרישוי לשנה נוספת עד לתאריך 25.11.2011 בתנאי ההחלטה המקורית
ובתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר.

* * * * *

**פרוטוקול דיון רשות רישוי
בן עטר 12 שלמה 63**

גוש : 7084 חלקה: 56
שכונה: פלורנטין
סיווג: הריסה
שטח: 434 מ"ר

בקשה מספר: 11-0055
תאריך בקשה: 09/01/2011
תיק בניין: 0414-063
בקשת מידע: 200901078
תא' מסירת מידע: 01/06/2009

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
הארכת תוקף היתר להריסת מבנה קיים.

ח"ד מהנדס העיר (ע"י אנטוניו מיקי)

לאשר את הבקשה להארכת תוקף היתר מס' 09-1050 מיום 24.12.2009 לשנתיים נוספות מתאריך 24.12.2010, כפוף להערות והתנאים המפורטים בהיתר המקורי, ובתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר.

ההחלטה : החלטה מספר 14
רשות רישוי מספר 11-0006-1 מתאריך 26/01/2011

לאשר את הבקשה להארכת תוקף היתר מס' 09-1050 מיום 24.12.2009 לשנתיים נוספות מתאריך 24.12.2010, כפוף להערות והתנאים המפורטים בהיתר המקורי, ובתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר.

* * * * *

פרוטוקול דיון רשות רישוי מנדלקרן 9

גוש : 6150 חלקה: 428	בקשה מספר : 11-0071
שכונה : בצרון	תאריך בקשה : 11/01/2011
סיווג : בניה חדשה/בית דירה/קוטג	תיק בניין : 1043-009
שטח : 216 מ"ר	בקשת מידע : 200803469
	תא' מסירת מידע : 13/01/2009

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
 הארכת תוקף לבניה חדשה-בית דירה/קוטג, הריסה, שינוי שם
 הריסת מבנה קיים הכולל 1 קומות מגורים
 הקמת מבנה חדש הכולל : 2 קומות מגורים, ובהן 1 יח"ד
 קומת קרקע הכוללת : חדר אשפה
 על הגג : קולטי שמש
 בחצר : גינה, בגבולות המגרש גדר בגובה 1.5 מטר

ח"ד מהנדס העיר (ע"י אנטוניר מיקי)

לאשר את הבקשה ל:

- א. הארכת תוקף היתר מס' 10-0036 מיום 25.2.2010 לשנתיים נוספות מתאריך 25.2.2011,
 - ב. שינוי שם עורך הבקשה ל-דוד לבנטל.
 - ג. שינוי שם בעל היתר מ- שביט פנחסי ענת ל- נורית קוניאק-לבנטל ודוד צבי לבנטל.
- הכל כפוף להערות והתנאים המפורטים בהיתר המקורי, ובתנאי הסכמת בעלת ההיתר המקורי ובתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר.

ההחלטה : החלטה מספר 15
רשות רישוי מספר 11-0006-1 מתאריך 26/01/2011

לאשר את הבקשה ל:

- א. הארכת תוקף היתר מס' 10-0036 מיום 25.2.2010 לשנתיים נוספות מתאריך 25.2.2011,
 - ב. שינוי שם עורך הבקשה ל-דוד לבנטל.
 - ג. שינוי שם בעל היתר מ- שביט פנחסי ענת ל- נורית קוניאק-לבנטל ודוד צבי לבנטל.
- הכל כפוף להערות והתנאים המפורטים בהיתר המקורי, ובתנאי הסכמת בעלת ההיתר המקורי ובתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר.

* * * * *